

Porqué debería considerar el seguro para inquilinos

Si alquila, sus pertenencias personales no estarán protegidas contra pérdidas o daños a menos que tenga una póliza de seguro para inquilinos. Su arrendador tiene un seguro por daños estructurales al edificio e incluso podría estar protegido contra los daños causados por los inquilinos. Muchas pólizas no limitan la protección a sus pertenencias ubicadas en su casa o apartamento. Por ejemplo, los artículos que ha asegurado a menudo están cubiertos si son robados por alguien que irrumpe en su automóvil o si se dañan mientras no se encuentran en su propiedad.

La póliza de seguro para inquilinos generalmente cubre:



Propiedad personal

Las pólizas para inquilinos cubren la pérdida o daño al contenido del hogar o pertenencias personales, ropa, aparatos electrónicos, muebles y otras pertenencias.

Gastos de vida adicionales

Las estadias en hoteles y las comidas en restaurantes pueden estar cubiertas por gastos de subsistencia adicionales en caso de una pérdida cubierta que haga que su casa, apartamento o condominio sea inhabitable.



Responsabilidad

le brinda cobertura de responsabilidad por lesiones a otros y / o su propiedad mientras se encuentran en su propiedad e incluye pagos médicos a otros.

Compra de seguros para inquilinos

El costo de una póliza de seguro para inquilinos dependerá de muchos factores, incluyendo la ubicación de la propiedad, y podría variar de aseguradora a aseguradora. El costo podría variar incluso con la misma aseguradora dependiendo del monto de la cobertura que usted desee, el tipo de cobertura (valor de reemplazo o valor real en efectivo), y el deducible que seleccione.

IMPORTANTE

Antes de comprar la póliza, asegúrese de comprender qué cubre y qué excluye. Algunas pólizas cubren solo un tipo de peligro (por ejemplo, incendio o viento). Eso significa que, si su daño es causado por algo diferente a ese peligro, no tendrá cobertura. Por ejemplo, si tiene una póliza solo contra incendios y tiene daños por viento, su pérdida no estará cubierta. Una póliza que solo cubre peligros limitados generalmente costará menos que una que cubra todos los peligros. Además, en algunos casos, es posible que una póliza solo cubra los daños a la estructura del propietario.



Su empresa de administración de propiedades o el arrendador pueden solicitarle que compre una Exención de responsabilidad por daños a la propiedad (PDLW) o que incluya una tarifa por un PDLW como parte de su alquiler. Es importante saber que un PDLW no es un seguro para inquilinos y, por lo general, no cubrirá ninguna de sus pertenencias. Un PDLW generalmente solo cubre daños al edificio y solo puede aplicarse a ciertos tipos de eventos, como incendios, humo, explosiones o fugas de agua.

Consejos de compra:



Solicite cotizaciones de precios –

Asegúrese de que la información que proporcione sea precisa y que proporcione la misma información a cada productor o empresa a la que llame.



Pregunte por descuentos -Para ayudar a mantener baja su prima, pregunte qué descuentos ofrece la compañía.



Pregunte sobre deducibles - Un deducible es la cantidad por la que acepta ser responsable en caso de una pérdida cubierta antes de que la aseguradora realice cualquier pago.



No compre una póliza de seguro basada en su precio Considere las coberturas, los límites y el servicio. Es posible que desee preguntarles a sus amigos y vecinos sobre sus experiencias con su/s compañía/s de seguros.

Para obtener información adicional sobre el seguro para inquilinos, visite nuestro sitio web:

www.insurance.maryland.gov