

Preguntas más frecuentes: Seguro contra inundaciones para dueños de pequeñas empresas



Pregunta: Como dueño de una pequeña empresa, ¿debería considerar comprar seguro contra inundaciones?

Respuesta: Si su empresa puede verse dañada por aguas crecientes, debería considerar comprar seguro contra inundaciones. Incluso si su empresa no está designada dentro de una zona especial de peligro de inundación por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés), puede estar en riesgo de inundación. Converse con su asesor/a de seguros de confianza acerca de sus opciones.

Pregunta: Soy dueño de una pequeña empresa, pero no está en una zona de inundación. ¿Por qué debería gastar dinero en una póliza de seguro contra inundaciones?

Respuesta: Las inundaciones son los desastres naturales más comunes y costosos del país. Causa mil millones de dólares en daños por año. Las inundaciones suceden en cualquier lugar. Más del 20 % de los reclamos provienen de propiedades fuera de las zonas de inundaciones de alto riesgo. Al menos, debería investigar y tomar una decisión informada.

Pregunta: Siempre escuché que el seguro contra inundaciones es muy costoso, ¿es cierto?

Respuesta: El monto que pagará por su seguro dependerá del riesgo. Si su empresa se ubica en una zona de alto riesgo, pagará más que una empresa que se encuentre en una zona de riesgo moderado a bajo. Hable con el administrador de terreno inundable de su comunidad para averiguar el nivel de riesgo de su propiedad. Además, sus primas se basan en la elevación de la estructura, así también como el deducible que elija.

Pregunta: ¿Qué cubre el seguro contra inundaciones?

Respuesta: Las condiciones de su póliza determinarán lo que está cubierto en caso de que sufra daños por una inundación. Por lo general, cubre los daños que causa una condición general y temporal de inundación parcial o completa de dos o más acres de tierra normalmente seca o de dos o más propiedades por el desbordamiento de aguas interiores o de mareas; la acumulación o escorrentía inusual y rápida de aguas superficiales de cualquier fuente; el flujo de lodo o el colapso o hundimiento de la tierra a lo largo de la orilla de un lago o cuerpo de agua similar como resultado de la erosión o socavación causada por las olas o las corrientes de agua que superan los niveles cíclicos previstas que dan lugar a una inundación.

Preguntas más frecuentes: Seguro contra inundaciones para dueños de pequeñas empresas

Pregunta: **¿Cómo compro el seguro contra inundaciones?**

Respuesta: Debe hablar con un asesor de seguros de confianza. Hay tres opciones disponibles de seguro contra inundaciones para dueños de empresas. El Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés) ofrece una póliza de hasta \$500,000 por estructura y \$500,000 por contenidos. Algunas compañías de seguro privadas ofrecen pólizas comerciales. Por último, también puede comprar una póliza de una compañía de líneas excedentes si no puede adquirir una póliza de una compañía admitida.

Pregunta: **¿Qué es una compañía de líneas excedentes?**

Respuesta: Estas son compañías que suscriben pólizas de seguro para riesgos que no están cubiertos de otra manera. La Administración de Seguros de Maryland tiene una jurisdicción muy limitada sobre estas pólizas.

Pregunta: **¿En cuánto tiempo mi póliza será efectiva?**

Respuesta: Por lo general, hay un periodo de espera de 30 días para que la póliza sea efectiva. Hay una excepción si la compra del seguro contra inundaciones es en conjunto con la extensión o la renovación del préstamo hipotecario.

Para obtener más información acerca de las pólizas del NFIP para empresas, visite el siguiente enlace:

<http://insurance.maryland.gov/Consumer/Documents/publications/FEMA-HFIAA-BusinessOwner-FloodInsurance.pdf>.

Para obtener más información acerca del Seguro Comercial, visite el siguiente enlace:

<https://insurance.maryland.gov/Consumer/Documents/publications/CommercialInsuranceSpanish.pdf>