



Aviso para clientes: ¿Su hogar está asegurado de forma apropiada?

A partir del 11 de julio de 2022

Su hogar suele representar la inversión financiera más grande que jamás haya hecho, y como tal, debe estar protegido de manera adecuada. Una de las mejores formas de hacerlo es comprar un seguro de hogar. A la hora de comprar una póliza de seguros, una de las decisiones más grandes que deberá tomar es la cantidad de seguro para su vivienda (es decir, los límites de cobertura). ¿Los límites de cobertura serán suficientes para que pueda reemplazar su vivienda si se ve gravemente dañada o destruida como consecuencia de una pérdida cubierta, como un incendio? En otras palabras, ¿“estará asegurado al valor”? “Asegurado al valor” es un término de seguros que significa que usted tiene suficiente cobertura en su hogar para cubrir el costo total de reconstrucción después de una pérdida cubierta.

Recientemente, hemos escuchado en las noticias que han aumentado los costos de los bienes y servicios. La inflación no solo afecta los costos de los materiales, como la madera, las tejas y los paneles de yeso, sino también los costos de mano de obra. Estos factores han hecho más costoso reconstruir una vivienda después de una pérdida. Un desafío al que se enfrentan la mayoría de los propietarios es encontrar una forma precisa de calcular el costo actual de reconstrucción de sus hogares. El precio de compra de su vivienda (precio de mercado), o de otros hogares en su vecindario, no es un indicador preciso para determinar el costo de reconstrucción de su vivienda, ya que ese costo incluye el terreno y refleja otras consideraciones, como la ubicación y el distrito escolar, factores que no afectan el costo de la reconstrucción de su vivienda. El valor del mercado de su hogar puede ser mayor o menor que el costo de reconstruirlo después de una pérdida cubierta. Además, el costo de reconstruir su vivienda no es el mismo que los costos de una construcción nueva, puesto que habrá que retirar los escombros y se presentan otros problemas relacionados con la reconstrucción que no se relacionan a los costos de la nueva construcción.

Un enfoque más preciso y completo que pueden usar los consumidores cuando intentan determinar el costo de reconstrucción de sus hogares es realizar un cálculo del costo de reemplazo. Puede encontrar en línea compañías que se encarguen de ello, a cambio de una tarifa. Otra opción es contactar a su productor de seguro (agente o corredor) o aseguradora, y pedirles que realicen un cálculo actualizado del costo de reemplazo.

Antes de que utilice uno de los servicios en línea o le pida a su productor de seguro o aseguradora que haga este cálculo, es probable que necesite cierta información acerca de su vivienda. Es posible que necesite saber las dimensiones de su hogar, los acabados, si su vivienda es de mampostería o de armazón, la cantidad de baños y si tiene alfombras de pared a pared o pisos de madera. Estos son solo

algunos ejemplos de la información necesaria para determinar de forma precisa el costo de reemplazo para reconstruir su vivienda si se vio gravemente dañada luego un riesgo cubierto.

Si determina que necesita aumentar la cantidad de cobertura para asegurarse de que su vivienda esté cubierta de forma adecuada antes de padecer una pérdida, esta sería la Cobertura A de la vivienda que aparece en su página de declaraciones actual.

Como siempre, consulte con un productor de seguros autorizado y de confianza o con su aseguradora para asegurarse de que su cobertura coincida con sus necesidades.

Para obtener información adicional acerca del seguro de hogar, visite nuestro sitio web en www.insurance.maryland.gov.