



## **Preguntas frecuentes sobre la economía compartida**

18 de junio de 2020

### **¿Qué son los viajes compartidos (ridesharing)?**

Ridesharing es el término que se utiliza para describir cuando una persona recibe el pago por conducir a alguien por una tarifa. Los servicios de viajes compartidos generalmente se organizan a través de una aplicación en línea que es creada por una compañía de redes de transporte (TNC) como Lyft, Sidecar y Uber.

### **¿Puede mi aseguradora dejarme si conduzco para una empresa de viajes compartidos?**

Eso depende de los términos de su póliza de seguro de automóvil. Es importante responder con sinceridad a todas las preguntas de su aseguradora e informar de cualquier cambio en su situación personal, incluyendo que usted conduce para un servicio de viajes compartidos. De no hacerlo, puede dar lugar a la denegación de un reclamo o cancelación de una póliza. Sería mejor hablar con su aseguradora o productor de seguros (también conocido como agente) y hacerles saber cómo está utilizando su coche. Podrán asesorarle sobre las coberturas y cualquier exclusión que pueda aplicar.

### **¿Qué tipo de póliza necesito tener si soy conductor de una empresa de viajes compartidos (TNC)?**

Su póliza personal de automóvil puede no proporcionar cobertura en caso de que usted sea legalmente responsable de daños o lesiones a otro, incluidos sus pasajeros. Su póliza de automóvil personal también puede no cubrir los daños a su vehículo que ocurren mientras usted está operando en la aplicación de viajes compartidos. Contacte a su aseguradora o productor de seguros para descubrir qué coberturas están disponibles para viajes compartidos y para determinar si usted necesita comprar seguro de responsabilidad de automóvil comercial.

### **¿Qué es el uso compartido de hogares (homesharing)?**

El uso compartido de hogares para vivienda, o alquiler de casa entre pares, es cuando un propietario alquila una habitación o su casa a un extraño a través de una aplicación o un sitio web como Airbnb, VRBO, Roomorama y HomeAway.

## **¿Necesito informar a mi aseguradora de propietarios si uso mi casa para compartirla o la ofrezco en alquiler entre pares?**

Alquilar regularmente toda o parte de su casa por una tarifa puede considerarse un negocio basado en el hogar. Es posible que su póliza de propietarios no cubra los daños a su casa o a los artículos de su casa causados por un huésped que paga; y puede no protegerlo de la responsabilidad si un huésped sufre una lesión. Usted debe hablar con el servicio de uso compartido de vivienda y su aseguradora o productor de seguros para determinar si se necesita cobertura de responsabilidad adicional o seguro especial para el arrendador. Algunas empresas de uso compartido de viviendas ofrecen garantías de protección de anfitriones para cubrir disputas entre propietarios e inquilinos. La Administración de Seguros de Maryland no regula a facilitadores de uso compartido de viviendas como Airbnb, etc.

## **¿Qué tipo de póliza necesito si quiero compartir mi casa?**

Consulte con su aseguradora o productor de seguros para analizar sus riesgos y determinar qué tipo de cobertura se necesita para proteger su propiedad personal, su responsabilidad y sus actividades comerciales.

## **Estoy considerando alquilar mi propiedad de verano en Ocean City. ¿Me cubrirá mi seguro de propietarios?**

Si decide alquilar su casa de vacaciones durante parte del año, es posible que la póliza de seguro de su segunda casa no cubra los daños que se produzcan mientras la casa esté alquilada.

## ***Reservé un Airbnb para unas próximas vacaciones. Mi póliza de seguro para propietarios ¿se extenderá a la cobertura de la propiedad?***

Lea atentamente su contrato de alquiler para determinar cuáles son sus responsabilidades y qué cobertura está disponible del propietario de la propiedad y de la empresa entre pares. Consulte con su aseguradora o productor de seguros para determinar si su póliza proporciona cobertura por los daños que pueden ocurrir en la propiedad de alquiler.