



200 St. Paul Place, Suite 2700 Baltimore, Maryland 21202
직통 번호: 410-468-2000 팩스: 410-468-2020
1-800-492-6116 전신타자기: 1-800-735-2258
www.insurance.maryland.gov

홍수 피해와 침수 피해의 차이점에 대한 이해

주택소유자보험은 모든 종류의 침수피해에 대해 보장하지 않습니다. 보험 약관에 따라 보장되는 침수 피해의 유형과 보장 범위가 다르지만 일반적으로 주택소유자보험은 홍수로 인한 피해는 보장하지 않습니다. 국가 홍수 보험 프로그램("NFIP")에서 구입할 수 있는 표준 홍수보험은 "홍수"를 다음과 같이 정의합니다:

2 에이커 이상의 건조한 토지 또는 2개 이상의 자산(적어도 하나는 귀하의 자산이어야 합니다)이 아래의 원인으로 하여금 일시적, 혹은 정기적으로 완전히, 또는 부분적으로 범람된 경우:

- 내륙 또는 조수의 범람;
- 모든 출처에서 지표수의 비정상적이고 급속한 축적 또는 유출;
- 이류*; 또는
- 위에서 정의된 일반적인 홍수의 범위를 초과하는 파도나 수류로 야기된 침식 또는 훼손으로 인한 호숫가, 또는 비슷한 유형의 물가의 토지 붕괴나 침하.

물이 위에 언급된 경로로 집에 유입되어 피해를 입힌다면 이는 홍수로 간주되며 이 경우 주택소유자보험은 해당 피해를 보상하지 않습니다. 보상을 위해서는 대신 홍수보험에 따로 가입해야 합니다.

그러나 누수가 홍수로 인한 것이 아닌 경우, 홍수 보험에서 보장을 받을 수 없습니다. 예를 들어 지표수 또는 지하수가 벽이나 바닥기초를 통해 지하실에 스며드는 경우 홍수 보험은 피해를 보상하지 않으며, 주택소유자보험으로도 피해는 **보장되지 않습니다**. 누수로 인한 문제는 유지 관리 문제로 취급되어 일반적으로 보험에서 피해를 보장하지 않습니다.

반면, 물이 집수 펌프(sump pump)를 넘거나 하수가 하수 파이프나 배수구를 역류해 집으로 들어오는 경우, 귀하가 보험 회사에서 상하수도 역류 관련 보증을 구입했다면 주택소유자보험에 의해 보장을 받을 수도 있습니다. 이러한 보증이 있는 경우, 대부분의 보험이 상하수도 역류로 인한 피해를 보상하며 파이프나 배수관의 수리 및 교체비용은 보장하지 않습니다. 구체적인 보장 범위와 금액은 귀하가 소유한

* 이류(Mudflow)는 "땅이 물의 흐름에 의해 운반될 때와 같이 일반적으로 건조한 땅의 표면에 액체와 흐르는 진흙상태의 강"으로 정의됩니다

주택소유자보험 약관에 따라 다르지만 메릴랜드는 법으로 귀하의 보험 회사가 이러한 유형의 보장을 제공할 것을 요구하며 대부분의 회사는 여러 종류의 보장 한도 옵션을 제공합니다.

마지막으로, 집에 있는 파이프가 갑자기 터져 물이 바닥 전체로 흐른 경우 일반적으로 주택소유자보험은 물에 의한 피해를 보장하지만 일반적으로 파이프의 수리 또는 교체는 보장하지 않습니다. 귀하의 보험이 제공하는 보장 범위와 금액에 대해 자세히 알아보려면 보험 약관을 확인하십시오.

홍수 보험과 주택소유자보험의 차이점에 대한 더욱 자세한 내용은 보험 전문가에게 문의하거나 당사 웹사이트 www.insurance.maryland.gov 에서 제공되는 브로셔를 참조하십시오.